**CONTRATO DE HIPOTECA**

Contrato de hipoteca realizado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Este contrato de hipoteca está celebrado por una parte por la Sra. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, quien se identifica con credencial de elector (poner el número de folio) y el Sr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ quien se identifica con credencial de elector (poner el folio de la credencial) quienes son matrimonio y se encuentran en sociedad de de bienes mancomunados declarando ser vecinos del municipio de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con domicilio particular se encuentra en la calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Por contraparte el Lic. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ quien se identifica como representante del Banco \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ por medio de Acta notarial que lo asigna como representante legal de dicho banco y en lo particular se identifica con credencial de elector y/o Cédula profesional con folio (poner folio).

Y por la otra parte los Señores \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, quienes se identifican como Matrimonio teniendo la función de testigos del presente contrato; presentan sus credenciales de electoral con los folios (Poner folios respectivos).

Los nombrados en este contrato se ajustan a las siguientes declaraciones y cláusulas.

**DECLARACIONES:**

El Sr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ representa en este contrato al Banco \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ que se identifica como representante por medio de Acta notarial, celebrada en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y con carácter de indefinido. Documento otorgado por el Lic \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, notario público. Número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Los señores \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ se presentan como titulares de pleno derecho y dominio de la finca:

Inmueble Casa Adquirida por los señores arriba mencionados; adquisición que demuestran con la escritura de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ que se encuentra visible en la notaría pública numero (poner el número) que se encuentra en el municipio de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ así como puede ser visible en el registro público de la propiedad y del comercio.

Esta propiedad cuenta con su referencia catastral : (poner la referencia correspondiente)

El inmueble arriba citado, no tiene cargas ni gravámenes de ningún tipo, y se encuentra libre para poder ser hipotecada como garantía de préstamo.

Se exhibirá una copia certificada de la escritura del inmueble

Se cargará un gravamen, en carácter de garantía a favor de los señores \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ por un monto total de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [en letra] pesos) que se pagarán en un plazo de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, contados a partir de la formalización del presente contrato, y que tendrá un régimen de intereses del \_\_\_% anual, y un descuento del \_\_ % para el pago de gastos y costas.

Se cargará un gravamen, en carácter de garantía a favor de los señores \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ por un monto total de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [en letra] pesos) que se pagarán en un plazo de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, contados a partir de la formalización del presente contrato, y que tendrá un régimen de intereses del \_\_\_\_\_\_% anual, y un descuento del \_\_\_\_ % para el pago de gastos y costas.

 Ambas partes, declaran que es su voluntad celebrar este contrato y de conformidad con lo anterior y habiendo convenido el otorgamiento de este, al efecto al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS:

Primera.- El Banco \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ por medio de la celebración de este contrato, constituye una hipoteca sobre la finca arriba citada a favor de los señores \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ por la cantidad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [en letra] pesos) sujetos a la valuación correspondiente y que ya ha sido aprobada.

La cantidad prestada devengará intereses de un total del \_\_\_% anual

Los nuevos deudores, se encuentran comprometidos a revolver la cantidad arriba mencionada más los intereses correspondientes, que se generen durante el plazo de la deuda.

El pago correspondiente se llevará a cabo mediante depósitos que se abonarán a la cuenta número (poner el número de cuenta correspondiente) que se encuentra en el banco emisor del presente contrato y que se encuentra ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

El reclamo correspondiente por parte del banco emisor se hará en los siguientes casos.

El no pago de una o más de las cantidades marcadas en el plazo correspondiente, que será de tres meses.

En caso de no satisfacer puntualmente las contribuciones e impuestos que graven a la finca hipotecada.

La presente hipoteca se encuentra cobijada y representada por el ordenamiento jurídico de México [Si es otro país señalar país]

En caso de ser necesario, el prestamista podrá hacer reclamo judicial conforme a lo establecido en el presente contrato.

Los deudores fijan como domicilio para la práctica de requerimientos el inmueble del presente contrato.

En caso de llegar a la subasta, los deudores cederán toda la documentación y las obligaciones correspondientes de su parte.

La parte que contrae la deuda, se compromete a asegurar el inmueble contra incendios por una cantidad igual o superior al monto del presente contrato

La parte deudora declara renunciar al derecho de ser notificados en caso de cesión del crédito.

Los deudores concretan y se conforman a someterse a la jurisdicción de (poner el lugar de jurisdicción) y perder la del lugar en que residen.

Las partes podrán solicitar y tener las copias que consideren necesarias, previo pago y anotación correspondientes.

quedan a cuenta de los deudores todos los gastos, impuestos e imprevistos que se presenten o deriven de esta hipoteca.

Segundo.- En caso de existir, lo contrayentes del gravamen, se comprometen a cancelar cualquier deuda que tengan antes de la celebración de la hipoteca y que puedan afectar.

Tercero.- Todos los gastos e impuestos que se deriven del otorgamiento de esta escritura, tanto en lo relativo a la constitución de hipoteca voluntaria, como en lo referente a la posposición serán satisfechos por los señores \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Cuarto.-Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para todo lo no previsto en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales de México [Si es otro país señalar país] por lo que renuncian expresamente al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro, pudiera corresponderles.

Quinto.- Figuran como testigos los Señores \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, quienes firmarán como tales al final del presente.

Leído el presente y quedando plenamente en conformidad, lo firman teniendo el presente documento un duplicado en el lugar y fecha al principio indicados, quedando un ejemplar del mismo en poder de cada parte contratante.

Contratante 1 Contratante 2

Firma Firma

Contratista

Firma

Testigo 1 Testigo 2

Firma Firma