## **CARTA DE RECLAMACIÓN DE DEUDA PARA UNA COMUNIDAD DE VECINOS**

## 

[Lugar y fecha de emisión de la carta]

[Nombre de la Comunidad de Vecinos]

[Dirección exacta de la comunidad de vecinos]

[Nombre y Apellidos del Presidente de la Comunidad de Vecinos]

Sr./Sra.: [Nombre y Apellidos del destinatario]

Saludo cordial:

En calidad de Administrador de la Comunidad de Propietarios [Nombre de la comunidad], es mi deber comunicarle el acuerdo al que se llegó en la reunión ordinaria celebrada el pasado [día / mes / año], de certificar el importe total de la deuda que usted mantiene con esta comunidad desde el día [día / mes / año] hasta ahora.

Adjunto a esta carta encontrará la certificación emitida por la Junta de Vecinos en donde se aprueba la liquidación de la deuda contraída con la comunidad, documento debidamente validado por toda la comunidad de vecinos. Todo esto en armonía con lo previsto en el Artículo 21 de la Ley 49/1960 de 21 de julio sobre Propiedad Horizontal.

Por lo tanto, de no hacer frente al pago de la deuda en el plazo establecido de [número de días] días a contar desde la fecha de esta notificación, procederemos por la vía judicial en la defensa de los derechos e intereses de esta comunidad. Para saldar la deuda, podrá utilizar el medio de pago habitual (transferencia bancaria al número [número de cuenta]).

Quedando a la espera de su respuesta, se despide atentamente,

[Nombre y Apellidos del Presidente de la comunidad]

[Documento de identificación]

[Firma]

**Gracias por descargar el documento**

Puedes **encontrar más modelos de cartas para descargar en** en el siguiente enlace

* <https://modelos-de.com/cartas/>

También puedes encontrar ejemplos y plantillas de **otros documentos** en la web <https://modelos-de.com/>