**ACUERDO PRIVADO DE DIVISIÓN DE CONDOMINIO**

En ……….., a … de ……… de ……..

**REUNIDOS**

Don …………………….., mayor de edad, con domicilio en ………, calle ………………, nº …, …, y provisto de D.N.I. nº ……………………-…, actuando en su propio nombre y derecho.

Don …………………….., mayor de edad, con domicilio en ………, calle ………………, nº …, …, y provisto de D.N.I. nº ……………………-…, actuando en su propio nombre y derecho.

Doña …………………….., mayor de edad, con domicilio en ………, calle ………………, nº …, …, y provisto de D.N.I. nº ……………………-…, actuando en su propio nombre y derecho.

Todos ellos se reconocen mutuamente la capacidad legal necesaria para constituir el presente contrato de división de la cosa común, de acuerdo con las siguientes:

**MANIFESTACIONES**

1ª.- Que los manifestantes adquirieron a partes iguales el inmueble sito en …………………, calle ……………………., nº ……, …., el día …/…/….., ante el Notario de …………, D. ……………………….., con el número …………………. de su protocolo.

2ª.- Que dicho inmueble se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad nº … de …………. Sección ….ª, Libro …, Tomo …, Folio …, Inscripción …, Finca nº… .

3ª.- Que los copropietarios han decidido disolver la comunidad existente, a cuyo efecto:

**ACUERDAN**

PRIMERO: Los copropietarios hacen constar que el inmueble común no puede ser objeto de división material, por ser esencialmente indivisible.

SEGUNDO: Para la división, los copropietarios valoran el inmueble de su propiedad en ………… euros (…………….. €).

TERCERO: A D. ……………………….., se le adjudica el inmueble ……………….., compensando a D. …………………… con ………… euros (…………….. €) y a Dª …………………… con ………… euros (…………….. €).

CUARTO: La división de la cosa común no perjudicará a terceros, quienes conservarán todos los derechos –tanto personales como reales- que posean sobre el inmueble antes de su división.

QUINTO: Todos los gastos derivados de la realización de la escritura de división de la cosa descrita, será sufragada por los comuneros proindiviso.

 Las partes formalizan y suscriben el presente contrato, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.